



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/1858

URBROJ: 531-09-02-03/01-21-34

Zagreb, 22. veljače 2021.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4. i članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) a u vezi s člankom 18. stavkom 6. i člankom 35. stavkom 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/2020) te članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Nadin Gradu Benkovcu

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Benkovcu nekretninu označenu kao zk.č.br. 455/15, PAŠNJAK, površine 4087 m², upisanu u zk.ul.br. 531, u k.o. Nadin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, u svrhu izgradnje društvenog doma i prezentacijsko-prodajnog prostora u Nadinu, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/19-01/9, URBROJ: 2198/1-07-01/2-19-6 od 20. svibnja 2019. godine, koje je postalo izvršno-pravomoćno dana 13. lipnja 2019. godine.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi **941.000,00 kuna** (slovima: devetstočetrestjednatisućakuna), prema procjembenom elaboratu trgovačkog društva Građevinar d.o.o. iz Zadra, Domovinskog rata 2, po stalnom sudskom vještaku Oliveru Jadrijevu, dipl.ing.građ., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Benkovcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne potraživanja koja su utvrđena na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku,

a posebice potraživanja koje Grad Bekovac ima prema Republici Hrvatskoj s osnove komunalne naknade u iznosu od 32.039,35 kuna, sukladno Izjavi Grada Benkovca KLASA: 940-01/18-01/8, URBROJ: 2198/27-02-20-50 od dana 4. veljače 2021. godine, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Benkovac se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Benkovac se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršnu uporabnu dozvolu.

VI.

Republika Hrvatska i Grad Benkovac sklopit će Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će regulirati međusobna prava i obveze.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke, ukoliko se promjeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem obdarenika ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Benkovac isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke izdvojena je iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske Rješenjem Ministarstva poljoprivrede od 4. rujna 2020. godine, KLASA: UP/I-946-02/20-01/04, URBROJ: 525-11/0571-20-3), koje je postalo pravomoćno dana 12. listopada 2020. godine, temeljem članka 51. stavka 1. točke a. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18. i 115/18.).

Grad Benkovac platio je naknadu za izdvajanje šuma ili šumskog zemljišta u iznosu od 9.470,85 kuna, te o plaćanju dostavio dokaz Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac
2. Sektor za neprocijenjeno građevinsko zemljište, investicijske projekte, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tehničke poslove
3. pismohrana, ovdje